



Agence de
La Madeleine

VENTE – LOCATION – GESTION

Tél. : 03 20 78 02 02

www.agencedelamadeleine.com

mail : contact@agencedelamadeleine.com

BAREME HONORAIRES AGENCE

Au 1 juin 2025.

- Mandat de vente : Honoraires

Prix de Vente	Honoraires Acquéreur
Garage ou parking	2000€
De 5 000€ à 50 000€	5000€
De 50 001€ à 70 000€	6000€
De 70 001€ à 100 000€	7500€
De 100 001€ à 140 000€	9000€
De 140 001€ à 200 000€	11000€
De 200 001€ à 250 000€	14000€
De 250 001€ à 500 000€	5.50 % TTC du prix de vente FAI
> 500 000 €	5.00 % TTC du prix de vente FAI

- **Mandat de recherche**: Honoraires ci-dessus à la charge exclusive de l'acquéreur applicable au prix de vente affiché par le particulier.

- **Dans le cadre d'un mandat exclusif**, si les acquéreurs sont, finalement, apportés par le vendeur une remise commerciale de 50% sera effectuée.

Honoraires de location :

Visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail :
10€ du m2 pour chacune des parties, bailleur et locataire
(Plafonnement locataire suivant décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 : 10€ /m2 habitable)

Réalisation de l'état des lieux d'entrée par un expert :
3€ du m2 pour chacune des parties, bailleur et locataire

Honoraire de gestion:

- **Formule tranquillité**: 6% TTC

Tenue des comptes locataires, gestion des éventuels travaux

- **Formule confort**: 8.75% TTC

Formule tranquillité + assurance loyers impayés, frais de contentieux et détérioration immobilière.

Les prix sont TTC et incluent la TVA en vigueur au moment de la facturation pour les particuliers.

Les prix sont hors taxes pour les professionnels de l'immobilier.

Les honoraires affichés sur les annonces restent à charge de celui mentionné sur le mandat, sans possibilité de réaffectation au moment de la vente (arrêté du 10/01/2017)
En cas de délégation de mandat de vente, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

16 rue du général de Gaulle 59110 LA MADELEINE

SAS au capital social de 3 600,00 € - R.C.S. Lille Métropole 804 677 284

Cartes prof : T n° 2490 – G n° 761 – caisse de garantie : SOCAF – T 110 000 € - G 120 000 €